

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
мармелад

---

**г. Вологда**  
Пошехонское шоссе, 22



---

[www.trc-marmelad.ru](http://www.trc-marmelad.ru)

## О регионе

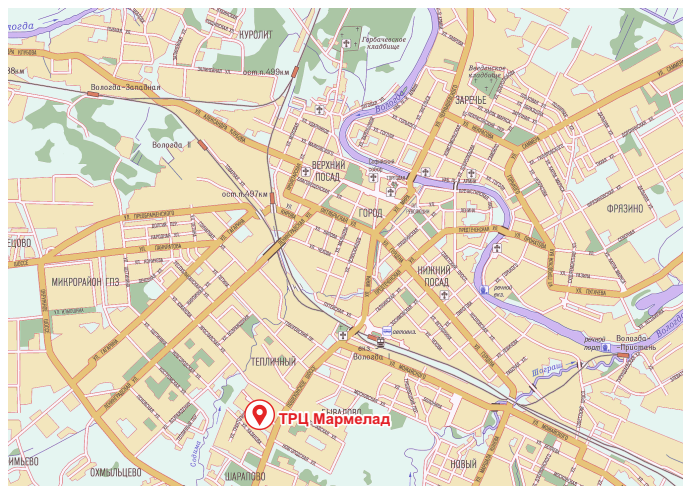
Вологда - административный, финансовый и культурный центр Вологодской области.

Численность населения Вологодской области составляет 1 млн 187 тыс. человек, из них в г. Вологда проживает 312 тыс. человек (2018 г.).

Средняя заработная плата в г. Вологда 31000 рублей (2018 г.).

Оборот розничной торговли в г. Вологда 59,4 млрд. рублей (2017 г.).

Расстояние от Москвы - 470 км.  
Расстояние от Санкт-Петербурга - 670 км.



## Местоположение ТРЦ Мармелад

Торговый центр удачно расположен на стыке одного из крупнейших спальных районов и центральной части города. ТРЦ расположен на первой линии домов Пошехонского шоссе.

«Мармелад» находится в 5-7 минутах езды от центра города, на одной из основных транспортных магистралей.

Напротив ТРЦ находится остановка общественного транспорта, объединяющая все ключевые маршруты города.

В зоне 5-ти минутной транспортной доступности проживает около 60 тыс. человек.

Въезд на гостевую парковку осуществляется с 2 полос движения по Пошехонскому шоссе.

## Об объекте

В торговой галерее ТРЦ «Мармелад» представлены более 150 магазинов известных марок: одежда, обувь, аксессуары, товары для спорта и отдыха, товары для детей и мам.

Благодаря сбалансированному пулу арендаторов и разнообразным маркетинговым мероприятиям, торговый центр стал одним из самых посещаемых объектов в г. Вологда.

## Якорные арендаторы

- Макси** - продовольственный гипермаркет, 6500 м<sup>2</sup>
- М.Видео** - гипермаркет бытовой техники и электроники, 1800 м<sup>2</sup>
- Спортмастер** - супермаркет спортивных товаров, 1600 м<sup>2</sup>
- Детский мир** - супермаркет детских товаров, 1500 м<sup>2</sup>
- Синема Парк** - многозальный кинотеатр, 7 залов
- Ресторанный дворик** - 8 концепций
- Пластилин** - фитнес-центр
- Квадратная птица У** - детский развлекательный центр, 500 м<sup>2</sup>
- Lucky Star** - ресторан американской кухни

<b>Вид объекта:</b>	Региональный торгово-развлекательный центр
<b>Дата открытия:</b>	27.03.2010
<b>Этажность:</b>	4 торговых уровня
<b>Торговая площадь:</b>	30370 м <sup>2</sup>
<b>Общая площадь:</b>	40500 м <sup>2</sup>
<b>Парковка:</b>	1200 машиномест
<b>Трафик будни:</b>	20 тыс. человек
<b>Трафик выходные:</b>	30 тыс. человек
<b>Инфраструктура:</b>	2 панорамных пассажирских лифта 3 грузовых лифта 12 эскалаторов разгрузочная площадка - 8 доков





# -1 этаж



# 1 этаж



# 2 этаж



## 3 этаж



## 4 этаж



**NORDCITI**  
управляющая компания

г. Вологда, Пошехонское шоссе, 22  
☎ 8(8172) 266-320 ✉ аренда@nordciti.ru  
www.nordciti.ru